

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Calea Timișorii nr.20, înscris în CF nr. 319433 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56372/18.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56373/M4/18.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43305/27.05.2022, prin care solicită realizarea unei lucrări de actualizare de date cadastrale pentru imobilul din Arad, Calea Timișorii, nr.20.

Analizând extrasele de carte funciară nr. 319433 Arad, nr. 319433 - C1-U1 Arad, nr. 319433 - C1-U2 Arad.

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 151 alin (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART.1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv a primei înscrieri a imobilului situat în Calea Timișorii nr.20, înscris în CF nr. 319433 Arad, CF vechi nr. 6614 Aradu Nou, nr. top. 30-32/1/1, format din două unități locative (apartamente), aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad.

ART.2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, CF vechi nr. 6614, nr. top. 30-32/1/1, de la 2347 mp la 2116 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 56372/18.07.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 20 înscris în CF nr. 319433 Arad,*”, în susținerea căruia formulez următorul,

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43305/27.05.2022, prin care solicită realizarea unei lucrări de actualizare de date cadastrale pentru imobilul din Arad, Calea Timișorii, nr.20.

- extrasele de carte funciară nr. 319433 Arad, nr. 319433 C1-U1 Arad, nr. 319433 C1-U2 Arad, pentru imobilul din Arad, Calea Timișorii, nr.20.

**PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, CF vechi nr. 6614 Aradu Nou, nr. top. 30-32/1/1, format din 2 unități locative aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad de la 2347 mp la 2116 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 56373/M4/18.07.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56372/18.07.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad,,.

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43305/27.05.2022,
- extrasele de carte funciară nr. nr. 319433 Arad, nr. 319433 C1-U1 Arad, nr. 319433 C1-U2 Arad.

Faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, reprezintă baza materială a unității de învățământ al Liceul Tehnologic „Iuliu Moldovan”, cu destinație de ateliere și locuință de serviciu, care figurează la poziția 302 în anexa 2 la HGR 976/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Municipiului Arad.

Precizăm că din anul școlar 2009-2010 nu se mai desfășoară activități specifice unității de învățământ, ca urmare a modificărilor survenite în legea educației din acea perioadă.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.43305/ 27.05.2022, referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, CF vechi nr. 6614 Aradu Nou, nr. top. 30-32/1/1, în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel, fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului, de la 2347 mp la 2116 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

În momentul de față imobilul este format din două unități locative cu următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 319433 C1-U1 Arad – compus din corp A cu 4 ateliere practica, 3 magazii, 2 debara, antreu, coridor, pod, 2 pivniță, corb B, cu 2 ateliere, pentru practică, magazie , hol, pod, cu o suprafață construită de 454 mp, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cota de teren 2219/2347.

- **Apartamentul nr.2** înscris în CF nr. 319433-C1-U2 Arad – compus din corp C compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, coridor, pivniță, cu o suprafață construită de 220 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad, cota de teren 128/2347 mp.

**PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, CF vechi nr. 6614, nr. top. 30-32/1/1, format din 2 unități locative aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 2347 mp la 2116 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

În vederea înregistrării în sistem integrat de cadastru și carte funciară și în viitor pentru stabilirea unei destinații adecvate.

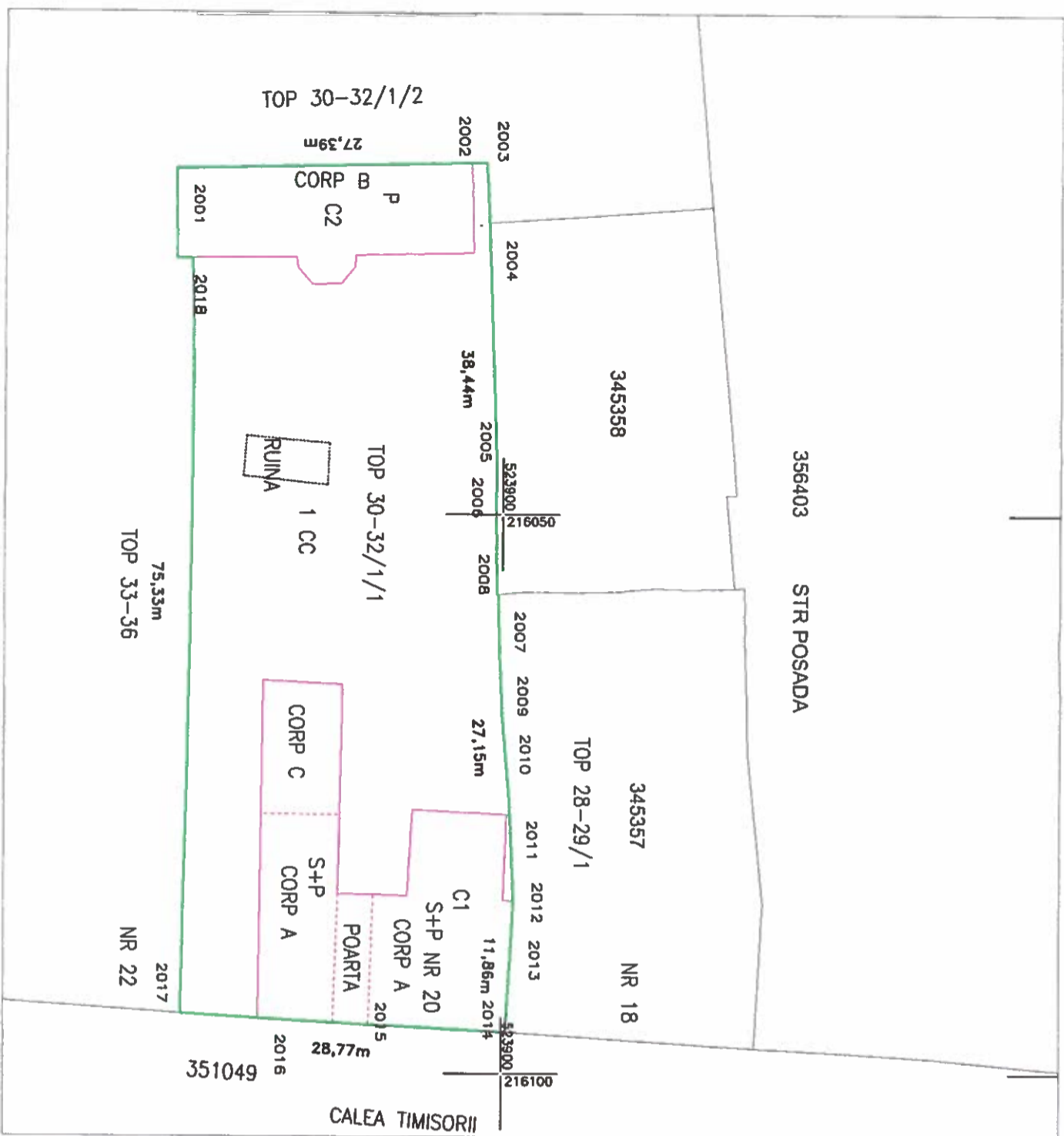
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500



CONSPICI DE PROPRIETATE

SITUATIA ACTUALA		INAINTE DE SISTAREA APARTAMENTARII		Suprafata totala utila	Cola parte constructi	Cola parte teren		
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individual	Numar CF individual	Componenta apart.	UI	
C1		S+P	1	U1	319433	Coorp A cu 4 ateliere pentru practica, 3 magazii, 2 debara, antru, coridor, pod, 2 pivnita, corp B cu 2 ateliere, pentru practica, magazine, hol, pod	777/908	2219/2347
		S+P	2	U2	319433	Corp C compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, coridor, pivnita.	131/908	128/2347
TOTAL							908/908	2347/2347

SITUATIA VIITOARE		DUPA SISTAREA APARTAMENTARII		MENTIUNI
COD	DESTINATIE	SUP/MMP		
C1	CAS	454		Reg. Inaltime S+P Scd = 718 mp
C2	CAS	220		Reg. Inaltime P Scd = 220 mp

Executant:



**SC DATCAD SRL**

Confirm exactitatea lucrarilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.  
CLASAF II Semnatura si stampila  
RO-B-U NR.1020 CIF. 14358573 CATEGORIA B RO-AR-F NR.0129

Tiberiu-Iosif Tiberiu-Iosif  
Zagorszki Zagorszki  
Semnat digital de  
Date: 20220713  
1234567890

Data: 07.2022

**Inspector**  
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si poarta  
Stampila BCPI

Do to: